

Detrazione 55%



**AGEVOLAZIONE DEL 55%
PER FINESTRE COMPRENSIVE DI INFISSI**

INDICE

CHI PUÒ BENEFICIARE DELL'AGEVOLAZIONE
CONDIZIONI BASE
DEFINIZIONI
TEMPI DELL'INVESTIMENTO
MISURA DELL'AGEVOLAZIONE
RIPARTO DELL'AGEVOLAZIONE
CONDIZIONE TECNICA
DOVERI DEL CLIENTE
L'ALLEGATO «F»
COMUNICAZIONE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Detrazione 55%

CHI PUÒ BENEFICIARE DELL'AGEVOLAZIONE

Praticamente, tutti possono beneficiare dell'agevolazione: le persone fisiche; gli enti; i soggetti di cui all'articolo 5 del Testo unico delle imposte sui redditi, non titolari di reddito di impresa; i soggetti titolari di reddito d'impresa.

I soggetti ammissibili a detrazione sono quelli che sostengono le spese per l'esecuzione degli interventi. A questi possono aggiungersi i familiari conviventi (il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo grado).

CONDIZIONI BASE

Gli interventi devono essere eseguiti su edifici esistenti, su parti di edifici esistenti o su unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale, anche rurali, posseduti o detenuti (anche in leasing), già dotati di un impianto di riscaldamento.

DEFINIZIONI

Un edificio, per fruire delle detrazioni, deve essere esistente e avere un impianto di riscaldamento funzionante. Un edificio si considera esistente se risulta accatastato o se almeno è stata presentata domanda di accatastamento e se viene pagata l'ICI.

Un impianto di riscaldamento, per essere considerato tale, deve rispondere alla definizione di cui al punto 14 dell'allegato A al D.Lgs. 192/05: "Impianto termico è un impianto tecnologico destinato alla climatizzazione estiva ed invernale degli ambienti con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari o alla sola produzione centralizzata di acqua calda per gli stessi usi, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e di controllo; sono compresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento, mentre non sono considerati impianti termici apparecchi quali: stufe, caminetti, apparecchi per il riscaldamento localizzato ad energia radiante, scaldacqua unifamiliari; tali apparecchi, se fissi, sono tuttavia assimilati agli impianti termici quando la somma delle potenze nominali del focolare degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare è maggiore o uguale a 15 kW."

Detrazione 55%



TEMPI DELL'INVESTIMENTO

Spese sostenute entro il 31 dicembre 2010

Detrazione 55%

MISURA DELL'AGEVOLAZIONE

Una detrazione dall'imposta lorda per una quota pari al 55 per cento degli importi rimasti a carico del contribuente, fino a un valore massimo della detrazione di 60.000 euro.

ESEMPIO

Spesa complessiva (infissi, posa in opera e tecnico):

Euro 10.000,00

Detrazione dall'imposta lorda:

Euro 5.500,00

Detrazione 55%

RIPARTO DELL'AGEVOLAZIONE

In 5 quote annuali di pari importo.

ESEMPIO

Spesa complessiva (infissi, posa in opera e tecnico):

Euro 10.000,00

Detrazione dall'imposta lorda:

Euro 5.500,00

1	2	3	4	5
1.100	1.100	1.100	1.100	1.100

CONDIZIONE TECNICA

Devono essere rispettati i requisiti di trasmittanza termica U, espressa in W/m^2K , dell'Allegato B al Decreto del Ministero dello Sviluppo economico dell'11 marzo 2008.

Valori limite di trasmittanza termica

Zona climatica	<u>fino al 31 dicembre 2009</u>	<u>dal 1° gennaio 2010</u>
A	4,6	3,9
B	3,0	2,6
C	2,6	2,1
D	2,4	2,0
E	2,2	1,6
F	2,0	1,4

Detrazione 55%



IL CLIENTE DEVE:

Chiedere al Comune di residenza se, **per la sostituzione di infissi esterni e serramenti o persiane con serrande, con modifica di materiale o tipologia di infisso**, è necessaria:

- a) la sola comunicazione della data di inizio lavori (chiedere modello al Comune);
- b) la D.I.A. (chiedere modello al Comune).

Inviare al Comune la comunicazione o la D.I.A.

Inviare all'Amministratore del Condominio copia della documentazione inviata al Comune.

Detrazione 55%



IL CLIENTE DEVE:

Far asseverare da un tecnico abilitato la trasmittanza dei vecchi infissi e il rispetto dei requisiti della trasmittanza termica per i nuovi infissi, fissati nell'Allegato B del Decreto 11 marzo 2008.

Nel caso di sostituzione di finestre comprensive di infissi l'asseverazione, sul rispetto degli specifici requisiti minimi, può essere sostituita da una certificazione dei produttori di detti elementi, che attesti il rispetto dei medesimi requisiti.

Inoltre, con un documento a parte, può essere stimata la trasmittanza dei vecchi infissi.

Tale asseverazione può essere:

- sostituita da quella resa dal direttore lavori sulla conformità al progetto delle opere realizzate;***
- esplicitata nella relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e relativi impianti termici, che il proprietario dell'edificio, o chi ne ha titolo, deve depositare presso le amministrazioni competenti secondo le disposizioni vigenti, in doppia copia, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori relativi alle opere.***

Detrazione 55%

IL CLIENTE DEVE:

Pagare tramite bonifico bancario, con l'indicazione del codice fiscale o partita IVA sia del richiedente sia di chi rilascia il documento fiscale (per i titolari di reddito d'impresa tale obbligo non sussiste).

Le fatture o ricevute fiscali, **devono essere emesse con data successiva all'inizio dei lavori.**

Nelle fatture deve essere indicato l'importo della manodopera.

Fino alla concorrenza dell'importo della manodopera si può beneficiare dell'aliquota IVA al 10%.

Detrazione 55%

IL CLIENTE DEVE:

Farsi rilasciare dalla Ditta installatrice una dichiarazione di fine lavori che attesti la posa a regola d'arte degli elementi.

Nel caso la D.I.A. sia stata presentata solo per la sostituzione degli infissi, i 90 giorni decorrono dalla dichiarazione del Tecnico di fine lavori.

Detrazione 55%

IL CLIENTE DEVE:

Trasmettere all'Enea esclusivamente per via telematica ed entro 90 giorni dalla fine dei lavori l'Allegato F di cui al decreto 7 aprile 2008.

Per fine lavori si intende:

data della comunicazione di fine lavori redatta dal Tecnico che ha presentato la D.I.A.,

ovvero

data dell'attestato della Ditta installatrice.

Non è più necessario l'attestato di qualificazione (o certificazione) energetica per l'installazione di finestre comprensive di infissi e di pannelli solari termici.

Detrazione 55%

FAC SIMILE DICHIARAZIONE FINE LAVORI

La sottoscritta Ditta
DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ
che le finestre comprensive di infissi fornite a:
(cliente)

C.F.: _____

e destinate all'immobile, di cui (cliente) è (*possessore, detentore, contitolare*), ed
ubicato a:
(indirizzo)
(cap) (località)

- sono state installate con buon esito;
- l'esecuzione, iniziata in data (prima fattura), è stata eseguita a regola d'arte;
- i lavori sono stati ultimati il ___/___/_____

[timbro e firma]

Detrazione 55%

IL CLIENTE DEVE:

conservare:

- tutte le fatture o ricevute fiscali;
- la copia dei bonifici bancari;
- l'asseverazione o certificazione dell'intervento;
- la scheda informativa (Allegato F);
- la ricevuta informatica dell'invio all'Enea.

eventualmente

La ricevuta informatica della comunicazione all'Agenzia delle Entrate

Detrazione 55%

L'ALLEGATO «F»

Monitoraggio Finanziaria 2008 - Stampa Allegato F

Pagina 1 di 1

Codice pratica:
Stato della pratica:

ALLEGATO F

Scheda informativa per interventi di cui all'articolo 1, comma 345 e 346 della
Legge 27 dicembre 2006, n. 296

1. Dati identificativi del richiedente che ha sostenuto le spese:

Cognome e Nome/Denominazione:
Sesso:
Anagrafica:

CF o Partita IVA:

Titolo a cui sono fatti i lavori:
Richiesta anche per conto di altri:

2. Dati identificativi della struttura oggetto dell'intervento:

Comune di CAP
Indirizzo o dati catastali:

Anno di costruzione:
Superficie utile (m²):

Destinazione d'uso:

Tipologia edilizia:

Tipologia edilizia dell'intero edificio:
Destinazione d'uso:
numero di unità immobiliari presenti nell'intero edificio:

3. Dati identificativi dell'impianto termico:

Tipo di generatore di calore per il riscaldamento degli ambienti:

Combustibile utilizzato:

4. Identificazione della tipologia di intervento eseguito:

Comma: 345

Infissi					
Tipologia esistente		Sostituzione telaio	Sostituzione vetro	Superficie mq. totale vetro e telaio	Trasmittanza attuale W/m ² K
telaio	vetro				
Legno	Singolo	PVC	Doppio	4.00	2.00
Legno	Singolo	PVC	Doppio	3.00	1.90

5. Costo dell'intervento di qualificazione energetica al netto delle spese professionali:

6. Importo utilizzato per il calcolo della detrazione:

Data di compilazione:

Firma del richiedente

L'ALLEGATO «F»

Scheda informativa per interventi di cui all'articolo 1, comma 345, limitatamente agli interventi di sostituzione di finestre comprensive di infissi in singole unità immobiliari e 346 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296

1. Dati identificativi del soggetto che ha sostenuto le spese :

- Se persona fisica indicare : codice fiscale, cognome, nome, comune e data di nascita, sesso;
- Titolo a cui sono stati fatti i lavori: possessore, detentore, contitolare;
- Se persona giuridica indicare: denominazione, partita IVA, sede sociale
- Se gli interventi riguardano parti comuni condominiali indicare il codice fiscale del condominio

2. Dati identificativi della struttura oggetto dell'intervento:

- Indicare l'ubicazione (denominazione Comune, sigla provincia, via con numero civico, interno, CAP; oppure i dati catastali: cod. comune catasto, foglio, mappale, subalterno)
- Anno di costruzione
- Destinazione d'uso
- Tipologia edilizia
- Superficie utile

L'ALLEGATO «F»

3. Dati identificativi dell'impianto termico:

- tipo di generatore di calore per il riscaldamento degli ambienti:

- a) Caldaia ad acqua calda standard
- b) Caldaia ad acqua calda a bassa temperatura
- c) Caldaia a gas a condensazione
- d) Caldaia a gasolio a condensazione
- e) Pompa di calore
- f) Generatore aria calda
- g) Scambiatore per teleriscaldamento
- h) Altro

- combustibile utilizzato:

- gas metano gasolio GPL teleriscaldamento
olio combustibile energia elettrica biomassa altro

L'ALLEGATO «F»

4. Identificazione della tipologia di intervento eseguito:

Comma 345

Infissi

Tipologia di telaio esistente prima dell'intervento:

legno PVC metallo, taglio termico metallo, no taglio termico misto

con tipo di vetro:

singolo doppio triplo a bassa emissione

Superficie complessiva vetro e telaio oggetto dell'intervento: _____, ___ m²

Tipologia di telaio dopo l'intervento:

legno PVC metallo, taglio termico metallo, no taglio termico misto

con vetro di tipologia:

doppio triplo basso emissivo

Trasmittanza del nuovo infisso: _____, ___ W/m² °K

5. Costo dell'intervento di qualificazione energetica (Euro): (importo totale delle fatture emesse dalla Ditta fornitrice)

6. Importo utilizzato per il calcolo della detrazione (Euro): (inserire anche le eventuali spese per il Tecnico)

Data e firma del richiedente

Detrazione 55%

COMUNICAZIONE ALL'



Provvedimento n. 57639 /2009 del 6 maggio 2009

È stato approvato il modello di comunicazione per i lavori relativi agli **interventi di riqualificazione energetica che proseguono oltre il periodo d'imposta** (art. 29 del d.l. n. 185/2008)

La comunicazione **non** dovrà essere inviata in caso di lavori iniziati e conclusi nel medesimo periodo d'imposta, né per i periodi d'imposta in cui non sono state sostenute spese.

La comunicazione dovrà essere inviata, **esclusivamente per via telematica** ed entro 90 giorni dal termine dell'anno di imposta.

Detrazione 55%

COMUNICAZIONE ALL'



Provvedimento n. 57639 /2009 del 6 maggio 2009

Pertanto, solo se i lavori iniziano nel 2009 e terminano nel 2010, la comunicazione dovrà essere inviata all'Agenzia delle entrate **entro il 31 marzo 2010**, indicando le spese sostenute nel 2009.

N.B.:

Il modello deve essere inviato direttamente dai soggetti interessati ovvero tramite gli intermediari abilitati di cui all'articolo 3, commi 2-bis e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322 e successive modificazioni.